



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Direcția Îmbunătățiri Funciare
și Fond Funciar
Bd. Carol I, nr. 2-4, Sector 3,
București, cod 020921

Date de contact:
T 021-30.72.378
F 021-30.78.669
www.madr.ro

Nr. 245905/23.06.2025

Către: Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș
Strada Armand Călinescu, nr. 44, Municipiul Pitești, Județul Argeș
În atenția: Domnului director executiv Eugen DULICA

Ref: Aviz privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului în suprafață de 2.205,00 mp, din suprafața totală de 111.840,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa a III a de calitate, înscris în CF nr. 80265, număr cadastral 80265, teren liber de construcții, situat în extravilanul Comunei Slobozia, Județul Argeș

Stimate domnule director executiv,

În scopul realizării obiectivului de investiții: "construire centrală electrică fotovoltaică în Comuna Slobozia, Județul Argeș"

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI SLOBOZIA

Având în vedere,

- Nota Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș nr. 4167/16.06.2025;
- Cererea nr. 2572/05.06.2025 a beneficiarului PRIMĂRIA COMUNEI SLOBOZIA, CIF 4544013, cu domiciliul în Comuna Slobozia, nr. 1, Județul Argeș pentru emiterea avizului privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 2.205,00 mp, din suprafața totală de 111.840,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa a III a de calitate, înscris în CF nr. 80265, număr cadastral 80265, teren liber de construcții, situat în extravilanul Comunei Slobozia, Județul Argeș în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire centrală electrică fotovoltaică în Comuna Slobozia, Județul Argeș"
- Certificatul de Urbanism nr. 33/08.12.2023 emis de către Primăria Comunei Slobozia, Județul Argeș;
- Avizul tehnic nr. 1388/29.05.2025 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș;
- Procesul-verbal de verificare a situației din teren nr. 1757/12.06.2025 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș;
- Nota de calcul nr. 4140/13.06.2025 privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș; Scutit de tarif în baza HCL nr. 36/05.06.2025 al Comunei Slobozia, Județul Argeș.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/05.06.2025 al Comunei Slobozia, Județul Argeș.

În temeiul prevederilor art. 90 - 103 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, a prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1366/2018, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor în suprafață de 2.205,00 mp, din suprafața totală de 111.840,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa a III a de calitate, înscris în CF nr. 80265, număr cadastral 80265, teren liber de construcții, situat în extravilanul Comunei Slobozia, Județul Argeș, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Argeș în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.
3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.
4. Execuția lucrărilor de redare în circuitul agricol a terenurilor care nu mai sunt folosite în procesul de producție se face de unități specializate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe cheltuiala beneficiarului aprobării scoaterii din circuitul agricol.
5. Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.
6. Prezentul aviz stă la baza emiterii de către directorul executiv al direcției pentru agricultură județeană Argeș a aprobării definitive de scoatere din circuitul agricol a terenului situat în extravilan, cu respectarea termenului prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și stabilirea termenului pentru îndeplinirea obligației de redare.
7. Aprobarea de scoatere definitivă din circuitul agricol terenurilor în suprafață de 2.205,00 mp, din suprafața totală de 111.840,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa a III a de calitate, înscris în CF nr. 80265, număr cadastral 80265, teren liber de construcții, situat în extravilanul Comunei Slobozia, Județul Argeș, se emite de directorul executiv al direcției pentru agricultură județeană Argeș.
8. Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș va anunța APIA Argeș, că a fost emisă Decizia privind scoaterea definitivă din circuitul agricol terenurilor în suprafață 2.205,00 mp, din suprafața totală de 111.840,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa a III a de calitate, înscris în CF nr. 80265, număr cadastral 80265, teren liber de construcții, situat în extravilanul Comunei Slobozia, Județul Argeș.
9. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Argeș se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul aprobării scoaterii din circuitul agricol precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.
10. Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.
11. Beneficiarul de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care vor fi amplasate investițiile.
12. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.
13. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Cu stimă,

DIRECTOR ,

Elena FILIP